

Boligforeningen 3B, afd. 24134 Vestergården I
Skema A
3034004 - Renovering af Lyskasser, kælderdøre mv.

Udarbejdet dato:	20. januar 2021	Etageareal:	14.147 m ²
Navn på projektleder:	NAJPO	Boliger:	201
Navn på økonomimedarb.:	sogr	Gnst. Leje pr. m ²	817 kr.

	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Grundudgifter				
K900-902 Køb, fundering mv.	0			0
Samlede Grundudgifter	0	0	0	0
Entrepriseudgifter				
K920 Entrepriseudgifter	19.511.359			19.511.359
K922 Corona-risiko, forlænget byggeperiode	269.500			269.500
K923 Bygherreleverance	0			0
K924 Særlige Vinterforanstaltninger	0			0
K925 Mindre reguleringer (Risikomodel)	2.000.000			2.000.000
Entrepriseudgifter i alt	21.780.859	0	0	21.780.859
Administrative omkostninger				
K941 Teknikerhonorar	841.678			841.678
K941 Opstartsgebyr, Partnerskabet & OS	100.000			100.000
K941 Eftersyn KAB	135.000			135.000
K941 Tryk - tegninger (tekniker)	0			0
K941 Byggeweb	0			0
K941 Anden teknisk rådgivning	0			0
K941 Forundersøgelser	0			0
K941 Granskning	0			0
K941 Advokatudgifter	0			0
K941 Konkurrenceudgifter	0			0
K942 Byggesagshonorar	742.000			771.000
K943 Bestyrelsesudgifter	39.000			40.000
K945 Kopiering KAB	10.000			10.000
K945 Møder, kørsel mv.	10.000			10.000
K945 Rejsegilde, indvielser mv.	0			0
K945 Bygherreleverancer	0			1.000.000
K945 Øvrig byggeadministration	0			0
K947 Stiftelsesprovision	219.000			227.000
K948 Interne renter	0			0
K948 Projekteringskredit	26.000			26.000
K948 Byggelånsrenter	271.000			283.000
K949 Lejetab og genhusningsudg.	0			0
K946 Omkostninger belåning	386.000			400.000
K946 Revision	29.000			58.000
K946 Forsikring	45.000			45.000
Adm. omk. i alt	2.853.678	0	0	3.946.678
Gebyrer til offentlige myndigheder				
K931 Bidrag Byggeskadefond 1 %	248.840			259.880
K964 Byggetilladelse mv.	0			0
Gebyrer i alt	248.840	0	0	259.880
Samlet anskaffelsessum	24.883.377	0	0	25.987.417

**Boligforeningen 3B, afd. 24134 Vestergården I
3034004 - Renovering af Lyskasser 0**
Skema A

Udarbejdet dato:	20. januar 2021	Etageareal:	14.147 m ²
Navn på projektleder:	NAJPO	Boliger:	201
Navn på økonomimedarb.:	sogr	Gnst. Leje pr. m ²	817 kr.

	Alternativ A	Alternativ B	Alternativ C	Alternativ D
Finansiering				
Realkredit 30 år / LBF-støttede lån	0			0
Anden lånetype / Annuitet 30 år	21.869.000			22.673.000
Anden lånetype / Annuitet 20 år	0			0
Evt. egenfinansiering (f.eks. Arbejdskapital)	0			0
Frie henlæggelsesmidler (til Tagarbejder)	0			300.000
Frie henlæggelsesmidler (til Ristearbejder)	0			0
Tilskud fra dispositionsfond	0			0
LBF egen trækningsret	3.015.000			3.015.000
	24.884.000	0	0	25.988.000

Lejepåvirkning pr. år

Interne renter	3,00%	0			0
LBF-støttede lån	3,70%	0			0
Øvrige lån (30 årige)	5,50%	1.202.795			1.247.015
Øvrige lån (20 årige)	8,60%	0			0
Evt rentetab frie midler	1,00%	0			3.000
		1.202.795	0	0	1.250.015

Evt. besparelser på henlæggelser		0			0
Fritagelse for G-indskud		0			0
Fritagelse udamortiserede lån		0			0
Bortfald af eksisterende lån		0			0
Landsbyggefondens huslejestøtte		0			0
Samlet lejestigning		1.202.795	0	0	1.250.015

Svarende til kr. pr. m²	85,02			88,36
---	--------------	--	--	--------------

Huslejestigning i %	10,41			10,82
----------------------------	--------------	--	--	--------------

Ny husleje kr. pr. m²	902			905
---	------------	--	--	------------

Eksempler på gennemsnitlige månedlige lejestigning i kr.

55 m²	390	0	0	405
75 m²	531	0	0	552
95 m²	673	0	0	700